

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dostosowanie do warunków przeciwpożarowych stolarki drzwiowej i okiennej w Szpitalu Miejskim im. Franciszka Raszei przy ul. Mickiewicza 2 w Poznaniu.

Zamawiający:
Szpital Miejski im. Franciszka Raszei
ul. Mickiewicza 2
60-834 Poznań

Luty 2026r.

1) Informacje ogólne

Lokalizacja robót: Szpital Miejski im. Franciszka Raszei w Poznaniu, ul. Mickiewicza 2:

- PRZYZIEMIE
- PARTER
- I PIĘTRO
- II PIĘTRO
- III PIĘTRO

Zakres prac: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana uszczelek, uzupełnienie automatyki drzwi i okien

2) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie do warunków przeciwpożarowych stolarki drzwiowej i okiennej, wymiana uszczelek drzwi oraz uzupełnienie automatyki drzwi i okien w budynku szpitala przy ul. Mickiewicza 2 w Poznaniu.

Zakres przewidzianych prac został przedstawiony na niżej wymienionych rysunkach, w niżej wymienionych kosztorysach oraz niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Rysunki:

- *Rys. 1 – Przyziemie*
- *Rys. 2 – Parter*
- *Rys. 3 – I piętro*
- *Rys. 4 – II piętro*
- *Rys. 5 – III piętro*

Kosztorysy:

- *Przedmiar_PPZ-01-002*
- *Przedmiar_PPZ-02-002*

Szczegółowy zakres zadania obejmuje:

- a) Wykonanie i oddanie przedmiotu zamówienia, zrealizowanego zgodnie z dokumentacją, z informacjami z wizji lokalnej, z OPZ, z kosztorysami, rysunkami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- b) Inne elementy i obowiązki Wykonawcy ujęte w cenie ofertowej wymagane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
 - informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - zapewnienie na własny koszt: transportu odpadów (w tym m.in. gruzu i materiałów z rozbiórki i innych) do miejsc ich utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji. Wykonawca musi przedłożyć dokumentację składowania odpadów i udokumentować utylizację odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót (podać gdzie zostały odwiezione i złożone, zutylizowane w odpowiednim miejscu i do podmiotu, który ma uprawnienia na utylizację tego typu odpadów)
 - gruz pochodzący z rozbiórki należy usunąć z budynku bezpośrednio do kontenera.
 - przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, oddziały, klatki schodowe itp.)
 - organizacja rad budowy – z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy – celem omówienia ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia

- opracowanie instrukcji BIOZ,
- naprawy wszelkich elementów zniszczonych podczas wykonywania robót budowlanych,
- wykonywanie robót z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego,
- wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w dokumentacji i normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp. zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
- zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo
- inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy niewymienione w dokumentacji zamówienia, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
- prowadzenie dokumentacji budowy
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów spełniających obowiązujące przepisy i normy. W trakcie realizacji prac należy wykonywać próby i pomiary, z których protokoły muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej.
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z wymogami prawa, przepisów oraz wytycznych i uwag Zamawiającego. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na pendrive w wersji pdf oraz w dwg.
- prace należy wykonywać w etapach ściśle uzgadnianych z Działem Technicznym oraz personelem szpitala.
- ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz sanitarnych, należy zabezpieczyć teren, należy uzgadniać codzienne traktory komunikacyjne z Działem Technicznym oraz personelem szpitala.
- pomieszczenia, w których będą wykonywane prace dot. wymiany ślusarki okiennej i drzwiowej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem – m.in. folią i papierem falistym.
- prace głośne oraz inne prace uciążliwe dla funkcjonowania szpitala należy prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym w godzinach popołudniowych oraz weekendami. Po zakończonych pracach należy obszar prac i komunikacji dla gruzu i pracowników uprządkować i posprzątać.
- przekazanie terenu prac oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Przyjęte rozwiązania materiałowe branży budowlanej i instalacyjnej:

Ślusarka aluminiowa przeciwpożarowa

Konstrukcja

- Stolarka aluminiowa lakierowana proszkowo RAL 9016
- Profile ze stopu EN AW-6060
- Podziały zgodnie z istniejącymi wzorami
- Szprosły naklejane dopuszczalne

Odporność ogniowa

Drzwi i przeszklenia muszą spełniać klasę odporności ogniowej zgodnie z dokumentacją projektową:

EI30 lub EI60 wg PN-EN 13501-2

Szklenie musi być zgodne z konfiguracją przewidzianą w raporcie klasyfikacyjnym danego systemu.

Izolacyjność cieplna

Dla przegród zewnętrznych wymagany:

$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien i drzwi

System stolarki

Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Formularzu Oferty:

nazwę i producenta oferowanego systemu stolarki przeciwpożarowej.

Przez system rozumie się kompletne rozwiązanie przebadane ogniowo obejmujące profile, wkłady ogniochronne, uszczelki, szklenie, okucia oraz technologię wykonania.

Brak wskazania systemu skutkuje odrzuceniem oferty.

Szklenie

Szkło ogniochronne zgodne z raportem klasyfikacyjnym.

W uzgodnionych lokalizacjach dopuszcza się szkło matowe.

Drzwi stalowe

Drzwi stalowe płaszczowe w klasie odporności ogniowej zgodnej z projektem, posiadające klasyfikację wg PN-EN 13501-2 i deklarację wg PN-EN 16034.

Należy wymienić następujące okna:

a) w przyziemiu:

- OB/-1/1/SP7 EI60 o odporności ogniowej EI60, szkło mleczne
- OB/-1/3/SP8 EI30 o odporności ogniowej EI60, szkło mleczne

b) na parterze:

- O/0/6/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60, szkło mleczne
- O/0/7/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60, szkło mleczne
- OB/0/9/SP2 EI30 o odporności ogniowej EI30
- OB/0/10/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/0/11/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/0/13/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/0/14/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/0/15/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60
- Dostawa i montaż okna podawczego, ze szczeliną 10 cm,
- Dostawa i montaż okna podawczego rozwieralnego,

c) na I piętrze:

- OB/1/18/SP1 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/19/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/20/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/21/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/22/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/23/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/24/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/26/SP4 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/1/28/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60

d) na III piętrze:

- OB/3/41/SP1 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/42/SP2 EI30 o odporności ogniowej EI30
- OB/3/43/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/44/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/45/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/46/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/47/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/54/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/55/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/56/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60
- OB/3/57/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60

Należy wymienić następujące drzwi:

a) w przyziemiu:

- DB/-1/1/SP6 EI60 o odporności ogniowej EI60S - pełne
- DB/-1/15/SP8 EI30 o odporności ogniowej EI30S - przeszklone
- DB/-1/18/SP9 EI60 o odporności ogniowej EI60S – stalowe płaszczone pełne

b) na parterze:

- D/0/24/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S - przeszklone
- D/0/28/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI30S - przeszklone
- D/0/30/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI30S - przeszklone
- D/0/35/SP3 EI30 o odporności ogniowej EI30S - przeszklone
- D/0/36/SP3 EI30 o odporności ogniowej EI30S - przeszklone
- D/0/41/SP4 EI30 o odporności ogniowej EI60S – przeszklone
- Dostawa i montaż ściany łukowej z drzwiami wejściowymi do budynku szpitala
- Dostawa i montaż drzwi przesuwnych wewnętrznych przesuwnych

c) na I piętrze:

- D/1/47/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone
- D/1/49/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone
- D/1/50/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone
- D/1/55/SP2 EI30 o odporności ogniowej EI60S - przeszklone
- DB/1/64/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60S - pełne
- D/1/65/SP3 EI30 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone
- D/1/70/SP4 EI60 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone

d) na II piętrze:

- D/2/77/SP1 EI60 o odporności ogniowej EI60S – pełne
- D/2/86/SP3 EI30 o odporności ogniowej EI30S ze ścianą EI60 – przeszklone
- Drzwi przesuwne z profili aluminiowych przeszklone bez odporności ogniowej z automatem i wpięciem w zasilanie i system SSP

e) na III piętrze:

- DB/3/100/SP1 EI60 o odporności ogniowej EI60S – pełne
- D/3/115/SP5 EI60 o odporności ogniowej EI60S – stalowe płaszczone pełne

Wypożyczenie drzwi:

Wszystkie drzwi o wymaganej odporności ogniowej należy wyposażać w samozamykacze zgodne z PN-EN 1154.

Utrzymanie drzwi w pozycji otwartej

Wykonawca przewidzi dostawę i montaż 4 kompletów urządzeń do utrzymywania drzwi w pozycji otwartej: elektromagnesów trzymających drzwi otwarte współpracujących z systemem sygnalizacji pożaru (SSP), zwalniających skrzydło po zaniku napięcia lub sygnale alarmowym.

Lokalizacje drzwi wskazane na rysunkach / w zestawieniu stolarki.

Istniejące drzwi przeciwpożarowe – prace serwisowe

Wykonawca przewidzi przegląd i naprawę istniejących drzwi przeciwpożarowych obejmującą:

- regulację skrzydeł
- wymianę elementów wyłącznie dopuszczonych przez producenta systemu
- w razie konieczności wymianę uszczelki na systemowe danego producenta

Niedopuszczalne jest stosowanie elementów uniwersalnych.

Po wykonaniu prac Wykonawca prześle:

protokół serwisowy potwierdzający zachowanie klasy odporności ogniowej zgodnie z PN-EN 13501-2.

Drzwi przesuwne przeciwpożarowe

Wykonawca dostosuje 7 szt. istniejących drzwi przesuwnych do wymagań ochrony przeciwpożarowej poprzez montaż:

- napędu zamykającego drzwi w przypadku alarmu pożarowego
- urządzenia samoczynnego zamknięcia po sygnale SSP
- sterowania lokalnego

Podłączenie do SSP stanowi odrębne postępowanie.

Urządzenia muszą zapewniać samoczynne zamknięcie drzwi w przypadku zaniku napięcia.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca prześle:

- deklaracje właściwości użytkowych (DoP/KDWU)
- klasyfikacje ogniowe
- instrukcje użytkowania i konserwacji
- protokół uruchomienia

- Następujące nowe drzwi należy wyposażać w elektrozamykacze:

- a) D/0/24/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S - przeszklone
- b) D/0/28/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI30S - przeszklone
- c) D/1/47/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone
- d) D/1/49/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone
- e) D/1/50/SP1 EI30 o odporności ogniowej EI60S ze ścianą EI120 - przeszklone
- f) D/1/55/SP2 EI30 o odporności ogniowej EI60S - przeszklone
- g) D/2/77/SP1 EI60 o odporności ogniowej EI60S – pełne
- h) DB/1/64/SP3 EI60 o odporności ogniowej EI60S - pełne

Obróbki wykończeniowe

W ramach wymiany stolarki Wykonawca wykona demontaż, montaż oraz odtworzenie przegród do stanu nie gorszego niż istniejący.

Parapety

- wewnętrzne – konglomerat kamienny gr. min. 30 mm

- zewnętrzne – blacha tytanowo-cynkowa gr. min. 0,7 mm z kapinosem i zakończeniami systemowymi
- uszczelnienie styku z oknem trwale elastyczne

Montaż stolarki

Montaż warstwowy: kotwy mechaniczne, piana montażowa, od wewnątrz taśma paroszczelna, od zewnątrz taśma paroprzepuszczalna.

Ościeża wewnętrzne

Odtworzenie wokół okien i drzwi pasem min. 30 cm obejmujące: tynk, gładź, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbą o parametrach nie gorszych niż istniejące.

Elewacja

W przypadku uszkodzeń odtworzyć system elewacyjny w technologii istniejącej (ocieplenie/warstwa zbrojona/tynk/malowanie) na powierzchni zapewniającej brak widocznych różnic kolorystycznych.

Poszerzenia otworów drzwiowych

Dla wskazanych drzwi należy wykonać poszerzenia otworów wraz z nadprożami i wzmocnieniami konstrukcyjnymi:

- DB/-1/1/SP6 – EI60S pełne
- DB/-1/15/SP8 – EI30S przeszklone
- D/0/35/SP3 – EI30S przeszklone
- D/0/36/SP3 – EI30S przeszklone
- DB/3/100/SP1 – EI60S pełne

Wykonawca opracuje projekt konstrukcyjny wzmocnień i nadproży wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane konstrukcyjno-budowlane oraz uzyska wymagane uzgodnienia przed realizacją robót.

Organizacja robót

- Prace prowadzić w czynnym obiekcie szpitalnym z zachowaniem zabezpieczenia pomieszczeń przed zabrudzeniem i zapyleniem.
- Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do stanu uporządkowanego i czystego.
- Koszty zabezpieczeń, wywozu odpadów i sprzątnięcia należy ująć w cenie oferty.

Serwis i gwarancja

W cenie oferty należy uwzględnić gwarancję oraz przeglądy wymagane przez producentów. Wykonawca zapewni dostępność serwisu i części zamiennych przez min. 10 lat od odbioru robót.

3) Spis rysunków

- Rys. 1 – Przyziemie
- Rys. 2 – Parter
- Rys. 3 – I piętro
- Rys. 4 – II piętro
- Rys. 5 – III piętro

4) Spis kosztorysów

- Przedmiar_PPZ-01-002
- Przedmiar_PPZ-02-002

Uwaga!

Wszelkie nazwy własne materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia itp. użyte w opisie przedmiotu zamówienia określają parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego i należy traktować je, jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia o parametrach równoważnych opisanym przez Zamawiającego w dokumentach składających się na OPZ.

Wszelkie nazwy własne produktów użyte w dokumentacji przetargowej winny być interpretowane, jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami / urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów OPZ z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.

Zamawiający przewiduje za wykonane prace wynagrodzenie ryczałtowe.

Zamawiający przewiduje obowiązkową wizję lokalną.